

PLAN DE VENTE - LOT 1 - INDICE A		
Lotissement Le Pignon Blanc		AMÉNAGEUR Commune de la Menitré
COMMUNE LA MÉNITRÉ	ADRESSE Rue du Pignon Blanc	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section C n°1332
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.040.2023 / 230849	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN le 7 janvier 2026 par SL
SURFACE ARPENTÉE 470 m²	SURFACE PLANCHER 235 m²	FICHER AN.040.2023_230849-PDL-ind_B.dwg

Lotissement Le Pignon Blanc		AMÉNAGEUR Commune de la Menitré
COMMUNE LA MÉNITRÉ	ADRESSE Rue du Pignon Blanc	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section C n°1332
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.040.2023 / 230849	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN le 7 janvier 2026 par SL
SURFACE ARPENTÉE 470 m²	SURFACE PLANCHER 235 m²	FICHER AN.040.2023_230849-PDL-ind_B.dwg

PLAN DE SITUATION - Sans échelle

PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle

EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500

Légende :

- Périmètre de l'opération
- Transition paysagère en zone A-Hors périmètre
- Haie plantée par l'aménageur
- polygone d'implantation
- Accès obligatoire

La Ménittré
Place de la Mairie, BP 20
49250 LA MÉNITRÉ
Tél: 02 41 45 63 63
Email: sg@lamenitre.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

La Ménitère

Place de la Mairie, BP 20
49250 LA MÉNITRÉ
Tél: 02 41 45 63 63
Email: sg@lamenitre.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

PLAN DE BORNAGE - Echelle: 1/500

Légende : — Limite de propriété ○ □ ● Bornes 10.00 Cotations

lot 1		
MAT	X	Y
P.556	1453591.02	6249977.44
P.557	1453589.18	6249978.24
P.558	1453598.41	6249994.51
P.559	1453595.78	6249993.47
P.560	1453586.31	6249999.78
P.561	1453586.05	6249997.71
P.562	1453566.13	6249996.47
P.563	1453567.23	6249994.63
P.564	1453564.89	6249988.76
P.565	1453563.33	6249989.44

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

The map shows three adjacent lots with their respective areas and boundaries:

- Lot 1**: 470 m², C n°1332
- Lot 2**: 460 m²
- Lot 8**: 343 m², C n°133

A table at the bottom left lists the coordinates for Lot 1:

MAT	X	Y
P.556	1453591.02	6249977.44
P.557	1453589.18	6249978.24
P.558	1453598.41	6249994.51
P.559	1453595.78	6249993.47
P.560	1453586.31	6249999.78
P.561	1453586.05	6249997.71
P.562	1453566.13	6249996.47
P.563	1453567.23	6249994.63
P.564	1453564.89	6249988.76
P.565	1453563.33	6249989.44

lot 1		
MAT	X	Y
P.556	1453591.02	6249977.44
P.557	1453589.18	6249978.24
P.558	1453598.41	6249994.51
P.559	1453595.78	6249993.47
P.560	1453586.31	6249999.78
P.561	1453586.05	6249997.71
P.562	1453566.13	6249996.47
P.563	1453567.23	6249994.63
P.564	1453564.89	6249988.76
P.565	1453563.33	6249989.44

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/250

Section C n°1348

Lot 1

Lot 2

Surprofondeur

Légende :

- Périmètre de l'opération
- 21.34 Cote de voirie finie
- << 1.51% >> Pente de voirie finie
- Regard eaux pluviales
- Réseau eaux pluviales
- Regard eaux usées
- Réseau eaux usées
- Réseau AEP + Regard
- Bordure T1 vue 2cm
- Bordure T1 vue 0cm
- 21.66 Cote TN
- Réseau BT
- Coffrets + Branchement BT
- Réseau TELECOM
- Coffrets + Branchement TELECOM
- Candélabre

Agence d'ANGERS
3 bis Rue de la Préfecture
49100 ANGERS
Tél: 02 41 88 62 71
Email: angers@airgeo.fr

AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.

[illegible]

Légende :

	Périmètre de l'opération
21.34	Cote de voirie finie
1.51% <<	Pente de voirie finie
	Regard eaux pluviales
	Réseau eaux pluviales
	Regard eaux usées
	Réseau eaux usées
	Réseau AEP + Regard
	Bordure T1 vue 2cm
	Bordure T1 vue 0cm
21.66	Cote TN
	Réseau BT
	Coffrets + Branchement BT
	Réseau TELECOM
	Coffrets + Branchement TELECOM
	Candélabre

Agence d'ANGERS
3 bis Rue de la Préfecture
49100 ANGERS
Tél: 02 41 88 62 71
Email: angers@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.